

Házirend

VDSZ Balatonlelle Társasházi Apartmanok 8638 Balatonlelle, Vitorlás u. 12.

Az apartman elfoglalása, érkezés

Apartmanjaikat **14-16 óra között** foglalhatják el. A távozási napon 10 óráig szíveskedjék az apartmanokat rendezett állapotban elhagyni, az üdülővezetőnek *(az üdülővezető-helyettessel együtt a továbbiakban: üdülőgondnok)* azt átadni. Minden esetben az érkezési-távozási időpont az üdülőgondnokkal egyeztetendő az érintett nap reggelén, mivel nem helyben tartózkodik, a lenti mobiltelefonszámon érhető el. Az apartmant elfoglalni, illetve onnan véglegesen távozni az üdülőgondnok engedélye nélkül nem szabad.

Üdülőgondnok

Az üdülőgondnok neve: Horváth Tamás

elérhetősége / mobil: **+36 20 414 5403** / e-mail: horvath@vdsz.hu

Jelen házirendben alább megadott érkezési/elutazási időpontban az üdülőgondnok vagy megbízottja jelen van a szükséges átadás-átvételi szemle megtartásához, a kaució átvételéhez-visszaadásához.

VDSZ elérhetőségei, információi: *VDSZ Magyar Vegyipari, Energiaipari és Rokon Szakmákban Dolgozók Szakszervezeti Szövetsége – VDSZ, a Szakszervezet*

VDSZ elnöke: Székely Tamás www.vdsz.hu – Budapesti VDSZ titkárság kontakt: mail@vdsz.hu

Tűz esetén értesítendő ill. 24 órás felügyelet, Horváth Tamás üdülőgondnok megnevezésével: +36-1-461-2400 (Budapesti VDSZ székház portaszolgálata) ill. 112 segélyhívó

Dohányzás

Az apartmanokban és az épületeken belül a dohányzás szigorúan tilos, csak az arra kijelölt helyen megengedett (pl.: terasz, udvar, szabad tér, a bejárati ajtóktól min. 5méterre stb.). A cigarettacsikkeket kérjük a hamutartókba dobják!

Csendrendelet

Délutáni pihenő 12:00 – 15:00. Éjszakai pihenő 22:00 - 7:00 között: Kérjük, legyenek tekintettel a szomszédokra.

Wifi

A vezeték nélküli internet ingyenes a VDSZ apartmanjainak vendégei számára, további tájékoztatást az üdülőgondnok ad.

Javítások

Amennyiben az ott tartózkodás alatt az apartmannal kapcsolatban bármilyen probléma merül fel, kérjük, haladéktalanul értesitse arról az üdülőgondnokot. Utólagos reklamációt nem áll módunkban elfogadni!

Parkolás

Parkolni a kizárólag a VDSZ ingatlanjához tartozó, 12 állásos, külső parkolóban lehetséges (apartmanonként max. 2 járműhely használható). Figyeljenek a VDSZ apartmanjaihoz tartozó parkolóhelyekre történő beállásra. Kérjük az üdülőgondnok parkolásra vonatkozó utasításait figyelembe venni. (Az autók körüli hó eltakarítás a jármű tulajdonosok felelőssége, az esetleges félreértések elkerülése végett.) *(Az elektromos autók töltéséhez szükséges kártya az üdülőgondnoknál igényelhető, meghatározott díj ellenében, amint ez a szolgáltatásunk is elérhetővé válik – JELENLEG NEM AKTÍV.)*

Kulcsok, távirányítók

Apartmanjaink ajtajai kulccsal nyithatóak, a VDSZ parkoló felőli személybejárati főkapu, illetve a Vitorlás utcai kiskapu pedig az apartmanhoz tartozó kulccsal nyitható. Az apartmanok riasztórendszerrel felszereltek, kérjük a riasztó paneljéhez ne nyúljanak. A partra lejutáshoz a Vitorlás utca felé nyíló kiskapu használható, kérjük annak zárását áthaladás után, illetve ügyeljenek az esetleges járműforgalomra a partra le- és visszajutásnál. Az apartman ajtók, kapuk kulcsának elvesztése esetén, kulcsonként 5.000 Ft pótlási díjat számítunk fel. Az apartmanokban található légkondicionáló és redőnytávirányító elvesztése, megrongálódása, illetve egyéb rongálás esetén az adott apartmanban szállást foglaló tartozik felelősséggel.

Kamerarendszer (személy- és vagyonvédelem céljából)

A területen személy- és vagyonvédelem céljából kép-, és hangrögzítésre is alkalmas kamerarendszer működik kizárólag az apartmanok épületén kívül, közös területeken. Ezekre külön szabályozás érvényes, amelynek részletszabályai megtekinthetőek az apartmanszoba mappájában és a www.vdsz.hu Szolgáltatások aloldalán, az Üdülőkről szóló résznel a pdf dokumentumok között, illetve az alábbi QR kódon át is:



Kaució / apartman átadása

A kaució 20.000 Ft összegű, érkezéskor készpénzben fizetendő az üdülőgondnoknál, és az apartman rendezett állapotban történő átadásakor visszajár, ellenkező esetben a befizetett összeg visszatartásának jogát fenntartjuk!

A rendezett állapot definíciója: összegyűjtött szemét a szelektív gyűjtőbe lehordva, hiánytalan és hibátlan apartman-felszerelés, az edények, a mosogatógép, a konyhai eszközök és gépek tiszta állapotban stb.

Takarítás egy hétnél további tartózkodás esetén kérhető, hetente egyszer ágyneműhuzat és törölköző cserével.

Szelektív hulladékgyűjtés

Kérjük, ügyeljenek a szelektív hulladékgyűjtésre!

Technikai eszközök használata

Az apartmanokban TV készülékek központi csatornahangolással rendelkeznek. Kérjük ne állítsák át a csatornakiosztást!

A konyha hűtővel, mikrohullámú sütővel, indukciós főzőlappal, szagelszívóval és mosogatógéppel felszerelt.

Kérjük, hogy távozáskor a hűtőkből a saját ételeiket, italaikat kiüríteni szíveskedjenek. A főzőlap használata során kizárólag indukciós melegítésre alkalmas edények használhatóak. A nem rendeltetésszerű használatból eredő esetleges károkért a vendég teljes anyagi felelősséggel tartozik.

A mosogatógép használata előtt kérjük olvassa el a használati utasítást! **Koszosan hagyott edények és eszközök esetén távozáskor 5000 Ft felárat számítunk fel, amely a kaucióból kerül levonásra.**

Az apartmanok hűtő/fűtő berendezéssel, illetve a fürdőszobák elektromos radiátorokkal vannak felszerelve. Kérjük, hogy használat előtt olvassák el a kezelési segédletet vagy kérjék az üdülőgondnok segítségét! A nem rendeltetésszerű használat során okozott károkért az üdülővendégek a felelősek.

Háziállatok

Háziállatot tilos az apartmanba bevinni, illetve a területen bármilyen egyéb állat (madarak, kerti kisemlősök) etetése, odaszoktatása is tilos!

Vendéglétszám

A szálláshelyet csak az apartman maximális ágyszámával megegyező (4fő) létszámban vehetik igénybe a vendégek. Az üdülőgondnok előzetes hozzájárulásával, 3 éven aluli gyermekek a szülőkkel egy ágyban/utazóágyban plusz főként lakhat az apartmanokban. Az üdülőgondnok(ok) és a VDSZ vezető tisztségviselői, illetve megbízottjai jogosultak - előzetes bejelentés nélkül - ellenőrizni, hogy a szálláshelyen a bejelentkezésnek megfelelő létszámban tartózkodnak-e a vendégek. Az ellenőrzés nem járhat a vendég zaklatásával, és az ellenőrzést a vendég személyiségi jogainak tiszteletben tartásával kell végrehajtani.

Felelősség

A VDSZ nem vállal felelősséget a nem rendeltetésszerű használatból adódó esetleges anyagi károkért vagy balesetekért. A vendégek által - a nem rendeltetésszerű használatból okozott kár - a vendégek részéről a VDSZ-nek közvetlenül megtérítendő, a kaucióból levonható. A szálláshelyen hagyott értékekért a VDSZ és az üdülőgondnokok nem vállalnak felelősséget.

A vendégeknek az üdülőgondnok kéréseit figyelembe kell venniük, különös tekintettel a reggeli és esti, illetve éjszakai órákra vonatkozó csendrendet illetően.

Apartment elhagyása

- Az apartment rendezett állapotban történő elhagyását kérjük. (Rendezett állapot: *ld. kaució/apartment átadása részénél levő felsorolás.*)
- Amennyiben az apartmentból történő kijelentkezéskor történő ellenőrzés során az üdülőgondnok úgy ítéli meg, hogy **az állapot nem rendezett és elvárhatóan tiszta, úgy az extra takarítás díja 10.000,- Ft összegben kerül a kaucióból levonásra, vagy annak kimerülése esetén kiszámlázásra az apartmant igénybe vevő részére.**

A part használata

Az üdülővendégek a Balaton közvetlen parthasználatra jogosultak, megközelítés a Vitorlás utcai kiskapun át – ügyeljének a ritka, de létező gépjárműforgalomra az utcában való közlekedés során. A partnál lévő kerítés kapun tudnak bejutni az utcáról a strandra. A telepített stég(ek) és a strandon elérhető lehetőségek igénybevétele lehetséges. Kérjük, hogy legyenek más üdülővendégekre is tekintettel.

Horgászat és halfeldolgozás

Az apartmentokhoz tartozó közvetlen parton és a stégeken a nyári főszezonban TILOS horgászni. A nyári főszezonon és a tilalmi időszakon kívül a horgászat lehetséges, ahol az nem tiltott, amennyiben a szükséges engedélyekkel rendelkezik a horgász. Amennyiben a halfeldolgozás az apartmentban, vagy a közös kertben történik, kérjük, hogy alaposan takarítsanak fel a folyamat végén.

Hitelkártyák, fizetés

Mastercard, Visa, SZÉP-kártya, Edenred és készpénz (a VDSZ.hu Szolgáltatások aloldalán elérhető Üdülési Szabályzat alapján foglalhatók az apartmentok)

Balatonlelle, 2023. május 15. - Kérdés esetén az üdülőgondnok kereshető:

Horváth Tamás - elérhetősége / mobil: +36 20 414 5403 / e-mail: horvath@vdsz.hu

VDSZ.HU – VDSZ, A SZAKSZERVEZET – www.vdsz.hu